

POSTE IMMO

Poste Immo, opérateur immobilier global, responsable et solidaire du Groupe La Poste.

Une foncière de Groupe et prestataire de services.

Un parc de **13 300 immeubles** gérés, soit **7,7 millions de m²**, dont **4,8** en pleine propriété.

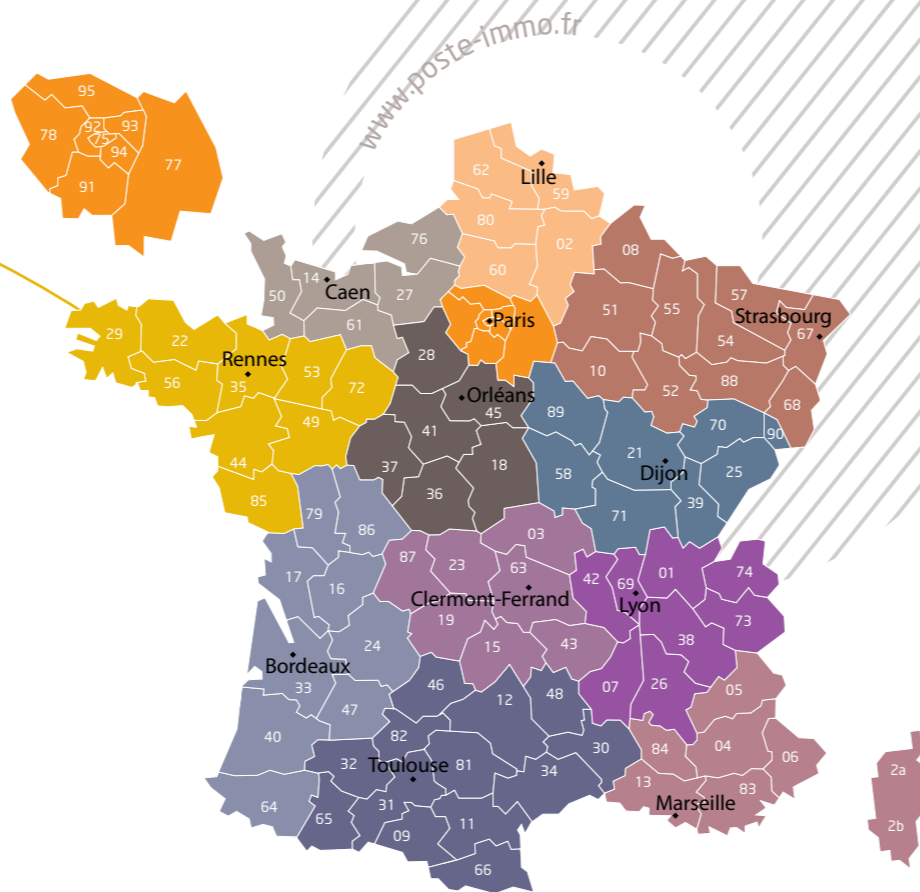
Une offre immobilière globale qui s'articule autour de 4 activités :

- > Solutions Immobilières et Agence,
- > Gestion d'actifs immobiliers,
- > Gestion du Parc,
- > Maîtrise d'ouvrage et développement de projets.

Une organisation qui s'appuie sur **12 directions régionales** pour être au plus près des besoins de ses clients.

Plus de **50 implantations** en territoire.

Plus de **1 100 collaborateurs** qui œuvrent pour un développement territorial et responsable de proximité.



Directions régionales Poste Immo

▲ **Alsace / Lorraine / Champagne-Ardenne**
5 rue des Clarisses
CS 30006
67074 Strasbourg Cedex
Francis GOERGLER - 03 88 88 75 00

▲ **Aquitaine / Poitou-Charentes**
52 rue Georges Bonnac
33093 Bordeaux cedex
Lise MASSIERE - 05 57 81 11 51

▲ **Auvergne / Limousin**
9 rue de Dunkerque
BP 20224
63021 Clermont-Ferrand Cedex 02
Dominique SAINT-MARC - 04 73 74 53 90

▲ **Bourgogne / Franche-Comté**
15 Boulevard de Brosses
BP 22557
21025 Dijon Cedex
Vincent REVOL - 03 80 50 64 00

▲ **Bretagne / Pays de la Loire**
27 boulevard du Colombier
BP 33275
35032 Rennes Cedex
Fabien JOURON - 02 99 01 23 07

▲ **Centre**
11 avenue Jean Zay
BP 30644
45016 Orléans Cedex 1
Martial VEILLERES - 02 38 79 34 15

▲ **Haute et Basse-Normandie**
1 rue Claude Bloch
BP 15414
14054 Caen Cedex 4
Philippe CORBEL - 02 31 28 41 50

▲ **Île-de-France**
CP C 506
35-39 boulevard Romain Rolland
75618 Paris Cedex 14
Moreno CATALDI - 01 55 44 51 61

▲ **Languedoc-Roussillon / Midi-Pyrénées**
5 rue Camichel
BP 20221
31002 Toulouse Cedex
Gilles Lagrave - 05 62 73 60 22

▲ **Nord-Pas-de-Calais / Picardie**
13 place de Valmy
59664 Villeneuve d'Ascq Cedex
Anne PAIX - 03 20 67 70 09

▲ **Provence-Alpes-Côte-d'Azur / Corse**
34 rue de la République
13205 Marseille Cedex 1
Jean-Jacques FRESSON - 04 88 56 13 00

▲ **Rhône-Alpes**
1 rue Hippolyte Kahn
69623 Villeurbanne Cedex
Pascal LEFEBVRE - 04 78 68 46 70

POSTE IMMO

Filiale du groupe La Poste

Direction Commerciale de la Stratégie et du Développement Durable
35-39 bd Romain Rolland - 75618 Paris Cedex 14 - Tél. : 01 55 44 52 00

POSTE IMMO

Filiale du groupe La Poste

Kalyris

Notre politique de développement responsable

Poste Immo déploie une politique de développement responsable ambitieuse sur son cœur de métier, ses missions d'employeur et d'acteur de la société civile.

Nommée Kalyris, notre politique, s'inscrit dans la stratégie de développement responsable du Groupe La Poste, notamment en matière de réduction des émissions de CO₂, de mise en accessibilité du parc aux personnes à mobilité réduite, et de réduction des charges des Métiers grâce aux économies d'énergie.

Kalyris a pour objectif majeur d'améliorer la performance du service immobilier en protégeant la valeur des actifs (anticiper les futurs standards de marché, audits et green rating, programmer la mise aux normes du parc...) et en proposant des solutions innovantes et économiquement performantes pour le Groupe (Bail Vert, promotion des énergies renouvelables...).



Formalisation d'une **démarche éthique** au sein de l'entreprise.

Augmentation des heures de formation par collaborateurs pour accroître leur employabilité.

Signature d'un accord d'entreprise sur l'**emploi des seniors** et projet en cours sur la diversité et l'égalité professionnelle.

Objectivation financière des managers sur la réalisation de leurs plans d'actions de développement responsable.

Opération de mécénat avec l'École d'Architecture de Versailles visant à accompagner les projets de recherche en architecture durable.



Nos réalisations, nos projets



Depuis 2009, les plates-formes neuves du Courrier comportent un volet performantiel et environnemental qui intègre la **démarche HQE*** et **visent le niveau BBC** 2005** (50% de mieux que le minimum réglementaire), préfigurant ainsi la nouvelle réglementation. Pour exemple, la PPDC de Saint-Lô (50) : première plateforme BBC.

Signature d'un **premier bail vert** avec le Courrier portant sur l'amélioration des performances énergétiques du bâtiment à la construction et lors de l'exploitation et le partage des surinvestissements.

Certification HQE pour la construction (futur siège de la Banque Postale, plateforme industrielle du courrier de Rennes...) et réflexion en cours sur la **HQE Exploitation**.

Élaboration de **schémas directeurs immobiliers** pour inscrire les besoins des Métiers du Groupe à l'échelle d'un territoire. Accompagnement des Métiers dans l'optimisation de leurs surfaces leur permettant ainsi de dégager des gains énergétiques et de CO₂.

Une **programmation de rénovation** qui fait la part belle à l'efficacité énergétique : 100 à 150 opérations par an pour un budget de 12 à 15 millions d'euros chaque année.

Plus de **750 audits** menés représentant près de 50% de notre parc patrimonial visant à déterminer un plan de rénovation énergétique pluri annuel, en conformité avec les exigences du Grenelle de l'environnement.

70% des Etablissements recevant du public (ERP) patrimoniaux accessibles aux **personnes à mobilité réduite** à fin 2009.

Investissement dans la première **centrale photovoltaïque** de 14 000 m² sur la plateforme industrielle Courrier de Montpellier, en créant une joint-venture avec Capenergie et Urbasolar. Production annuelle d'environ 1 million de kWh.

Développement du **solaire thermique** avec l'installation de chauffe-eau électro-solaires, notamment sur la plateforme industrielle de Bois d'Arcy (78).



* Haute qualité environnementale
** Bâtiment basse consommation