

## COGEDIM ET POSTE IMMO ANNONCENT LA LIVRAISON DE « 8 CAMPAGNE-PREMIÈRE », UN PROJET EMBLEMATIQUE AU CŒUR DU 14<sup>e</sup> ARRONDISSEMENT DE PARIS

Le 23 novembre 2020

Après plus de 3 années de travaux, Cogedim, une des marques logement du Groupe Altarea et Poste Immo, filiale immobilière du Groupe La Poste, sont fières d'annoncer la livraison de « 8 Campagne-Première », un projet singulier de reconversion d'anciens locaux tertiaires de La Poste en logements et équipements publics. Ce nouvel ensemble, à l'architecture exceptionnelle se compose de 133 logements dont 99 en accession et 34 en logements sociaux, un commerce, un bureau de poste nouvelle génération, une crèche et des espaces verts. Un bel exemple de mixité fonctionnelle et de valorisation architecturale et urbaine au cœur de la rive gauche parisienne.

### Recréer un îlot de vie dans la ville



A travers le programme « 8 Campagne Première », Cogedim et Poste Immo ont su démontrer leur savoir-faire et leur capacité à réinventer un îlot en préservant l'esprit du quartier dans lequel il se trouve.

Proposer à la fois une réhabilitation et du neuf au sein d'un quartier renommé pour sa vitalité et son histoire culturelle, s'adapter à la structure initiale du bâtiment d'origine, offrir un confort de vie grâce à des espaces ouverts sur le monde extérieur, permettre un aménagement intérieur sur-mesure s'adaptant aux différents modes de vies... Autant de défis que Cogedim et Poste Immo ont pu relever avec ce projet.

### Une composition architecturale forte

Le projet a consisté en la réhabilitation et la reconstruction d'un immeuble patrimonial de La Poste conçu par l'architecte Michel Roux-Spitz (Grand Prix de Rome) au début des années quarante.

Pour cette opération emblématique de 15 200 m<sup>2</sup>, Cogedim et Poste Immo ont fait appel à un architecte et une designer de renom qui ont su reconvertir le site en s'appuyant sur son intérêt patrimonial, avec trois nouveaux bâtiments en « L ».

Francis Soler a apporté sa vision moderniste et épurée de l'architecture, notamment par le recours du verre et de l'acier. Olivia Putman a puisé son inspiration dans l'histoire du lieu afin d'offrir une esthétique puissante aux parties communes et aux appartements. De cette collaboration résulte une création architecturale et design forte : elle rend hommage au quartier de Montparnasse, à sa composition urbaine dense et variée, et à tous ces artistes qui ont fait ce quartier et sa modernité. Au centre de l'ensemble, un cœur d'îlot paysagé sobre dessiné par le paysagiste David Besson-Girard offre un espace calme, en rupture avec l'animation du boulevard.



## DETAILS DU PROJET

- Promoteurs : Cogedim & Poste Immo
- Titulaire du marché travaux : Dumez
- Architecte : Francis Soler
- Designer : Olivia Putman
- Paysagiste : David Besson Girard
- Artiste (œuvre d'art du jardin central) : Benoit Luyckx
- Surface : 15 200 m<sup>2</sup>
- Nombre de logements : 133 dont 99 en accession et 34 en logements sociaux
- Nombre de bâtiments : 3
- 104 places de stationnement sur 3 niveaux de sous-sols
- Services : 1 crèche de 500 m<sup>2</sup> / 1 commerce de 1600 m<sup>2</sup> / 1 bureau de poste de 550 m<sup>2</sup>
- Certifications: PH&E option Plan Climat Paris (réhabilité) / NF logement HQE Plan Climat Paris (neufs)

### A PROPOS DE COGEDIM

Acteur historique de l'immobilier neuf, Cogedim réalise de nombreux programmes à l'identité architecturale affirmée. Partout en France, il développe des opérations d'envergure avec le soutien du groupe Altarea, garantes de la multiplicité de ses savoir-faire. Depuis 1963, plus de 120 000 logements ont été réalisés partout en France. Qualité, innovation et engagement environnemental sont devenus la signature de l'entreprise. Quels que soient vos envies, votre budget ou votre mode de vie, vous accédez à un haut niveau de qualité et à un accompagnement sur-mesure.

Cogedim a été élu Service Client de l'Année ces 3 dernières années.

### A PROPOS DE POSTE IMMO

Poste Immo, filiale du Groupe La Poste, est à la fois foncière du Groupe, promoteur-développeur et prestataire de services. Poste Immo gère, développe, entretient et valorise un parc d'environ 6 millions de m<sup>2</sup> représentant plus de 10 000 immeubles tertiaires, industriels et commerciaux sur l'ensemble du territoire. Elle accompagne les branches du Groupe (Services-Courier-Colis, Réseau La Poste, branche numérique, Geopost et La Banque Postale) dans la mise en œuvre de leurs projets immobiliers afin de les doter d'un immobilier adapté à leurs besoins, à la pointe des normes environnementales tout en contribuant à l'objectif de maîtrise des charges. Poste Immo propose également une offre de service aux collectivités et aux entreprises. Avec près de 900 collaborateurs répartis entre ses directions régionales et son siège, elle entretient en permanence une relation de confiance et de proximité avec ses partenaires.

## CONTACTS PRESSE

### ALTAREA

#### Nicolas LEVIAUX

Responsable relations media Groupe

01 56 26 70 86 / 07 60 75 17 14

[nleviaux@altareacogedim.com](mailto:nleviaux@altareacogedim.com)

### AGENCE SHAN

#### Laetitia BAUDON-CIVET

Directrice conseil

01 44 50 58 79 / 06 16 39 76 88

[laetitia.baudon@shan.fr](mailto:laetitia.baudon@shan.fr)

#### Emma CORSON

Consultante senior

01 47 03 47 36 / 06 26 60 85 01

[emma.corson@shan.fr](mailto:emma.corson@shan.fr)

### GRUPE LA POSTE

Victor Labrusse – [victor.labrusse@laposte.fr](mailto:victor.labrusse@laposte.fr) - 01 55 44 22 42